

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/14.....

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I.

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Žabokreky nad Nitrou
Školská 219
958 52 Žabokreky nad Nitrou
Štatutárny zástupca PaedDr. Róbert Košík, PhD.
IČO: 36125695
DIČ: 2021604596
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2173463854/0200

Nájomca:

Balúch Ján
G. Slobodu 553/24
95851 Partizánske

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory o výmere 260 m² (telocvičňa 240 m² a šatňa 20 m²) v budove telocvične Základnej školy s materskou školou Žabokreky nad Nitrou.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Uvedený priestor v čl. 2 sa nájomca zaväzuje využívať len na športové a relaxačné cvičenia.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

a) od 1.1.2014 do 31.5.2014

Nebytové priestory budú využívané v 7. iztole od 19⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán sumou 5 €/hod., t.j. 110 € za celú dobu nájmu, slovom ~ stodesať ~ €.
3. Výška úhrady za prevádzkové náklady (teplá voda) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5 €/deň., t.j. 110 € za celú dobu nájmu, slovom ~ stodesať ~ €.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach najneskôr k poslednému dňu zmluvného nájmu v sume 220 € na účet č. 2173463854/0200 vedený vo VÚB a.s. Partizánske.
5. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo z prevádzkových dôvodov zmeniť dohodnutý termín využívania nebytových priestorov a v prípade uzatvorenia z technických príčin dohodnúť s nájomcom náhradný termín.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p..
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 7
Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p..

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle školy.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden dostane nájomca a druhý si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju obe strany podpísali.

V Žabokrechoch nad Nitrou, dňa 1. 1. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola s materskou školou

282 57 Žabokrechoch nad Nitrou

.....
riaditeľ školy

.....